



UNIONE della  
ROMAGNA  
FAENTINA

**Settore Territorio**

---

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 06/08/2021

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della  
seduta n. 19 del 06/08/2021

L'anno 2021 (duemilaventi), addì 06/08/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. URF n. 58358 del 16/07/2021.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici, relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-1302-2018

Data protocollazione: 17/07/2018

Localizzazione: CORSO SAFFI 52, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-2152-2018

Data protocollazione: 23/11/2018

Localizzazione: VIA DELLA CROCE 33, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE TESTIMONIALE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-989-2019

Data protocollazione: 30/05/2019

Localizzazione: VIA BONDIOLO 6, FAENZA

Progettista: CAVINA GIAN DOMENICO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1031-2019

Data protocollazione: 06/06/2019

Localizzazione: VIA PANA 106, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - DEMOLIZIONE DI TETTOIE (DI CUI UNA ADDOSSATA A EX FIENILE DI VALORE TESTIMONIALE) BONIFICA AMIANTO E MODIFICA ALLA RECINZIONE PER NUOVO ACCESSO CARRABILE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1205-2021

Data protocollazione: 01/06/2021

Localizzazione: VIA RIPA 57, RIOLO TERME

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - RISTRUTTURAZIONE di EDIFICIO ABITATIVO UNIFAMILIARE

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- **nella finestra di nuova realizzazione del bagno al piano terra andrà prevista una griglia esterna a filo muro tinteggiata dello stesso colore della parete;**
- **in ragione del contesto in cui si inserisce il fabbricato, si accoglie favorevolmente la soluzione proposta per gli infissi con telaio a scomparsa.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-1266-2021

Data protocollazione: 08/06/2021

Localizzazione: VIA TULIERO 136, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNITA' ABITATIVA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-1301-2021

Data protocollazione: 11/06/2021

Localizzazione: VIA SANT'ANTONINO 11, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-1303-2021

Data protocollazione: 11/06/2021

Localizzazione: VIA MONTICINO, BRISIGHELLA

Procedimento: SIO

Oggetto: BRISIGHELLA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO ARTT. 11.2 E 31.2 DEL RUE PER SCHEDA PROGETTO U3 "AREA EX OPIFICIO GESSO"

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-1328-2021

Data protocollazione: 17/06/2021

Localizzazione: VIA POZZE 1250, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA IN SANATORIA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-1451-2021

Data protocollazione: 30/06/2021

Localizzazione: VIA CORLETO 187, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE IN EDIFICIO RESIDENZIALE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-1478-2021

Data protocollazione: 05/07/2021

Localizzazione: VIA BISAURA 2, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO RESIDENZIALE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-1483-2021

Data protocollazione: 05/07/2021

Localizzazione: VIA GRAZIOLA 7, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - AMPLIAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione ritiene che la realizzazione di una struttura chiusa sul terrazzo esistente debba essere proposta con una soluzione leggera, potendo prevedere una copertura piana che si inserisca armonicamente ed in relazione all'orizzontamento del terrazzo superiore. Considerato che l'edificio è stato oggetto di molteplici trasformazioni, si ritiene possa essere valutata una soluzione che preveda l'inserimento di una architettura contemporanea ben distinguibile rispetto all'edificio esistente.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-1484-2021

Data protocollazione: 06/07/2021

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 60, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. 10228 DEL 12-02-2020

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-1485-2021

Data protocollazione: 06/07/2021

Localizzazione: VIA DI SOPRA 22, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE A GARAGE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-1500-2021

Data protocollazione: 07/07/2021

Localizzazione: VIA CABRONA 2, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI CUI ALL'ART.119 DEL D.L. N.34/2020 (110%)

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-1501-2021

Data protocollazione: 07/07/2021

Localizzazione: VIA UGHI 1, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE E TESTIMONIALE

**Parere: favorevole condizionato.**

**La pavimentazione del terrazzo andrà prevista in materiale naturale.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-1506-2021

Data protocollazione: 08/07/2021

Localizzazione: VIA MONTANARI 5, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ SCIA PROT. N. 43963 DEL 18/06/2019

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-1509-2021

Data protocollazione: 08/07/2021

Localizzazione: VIA SARNA 1/A , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A PDC 53/2015

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-1511-2021

Data protocollazione: 08/07/2021

Localizzazione: VIA PIANETTA 2, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A COMPLETAMENTO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 20**

Codice pratica: PE-1530-2021

Data protocollazione: 12/07/2021

Localizzazione: PIAZZA S. GIACOMO DELLA PENNA 3

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 91242 DEL 25/11/2019 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 21**

Codice pratica: PE-1555-2021

Data protocollazione: 14/07/2021

Localizzazione: VIA MASIRONI 22/A , BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 22**

Codice pratica: PE-1565-2021

Data protocollazione: 26/07/2021

Localizzazione: VIA PAGLIA, BRISIGHELLA

Progettista: POZZI DANTE

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - INSTALLAZIONE ALTANE PER APPOSTAMENTO CACCIA AL COLOMBACCIO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 23**

Codice pratica: PE-1570-2021

Data protocollazione: 15/07/2021

Localizzazione: VIA MURA TORELLI 49, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 24**

Codice pratica: PE-1578-2021

Data protocollazione: 16/07/2021

Localizzazione: VIA TULIERO 145, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole a condizione che con riferimento all'isolamento a tetto, su tutti i fronti siano mantenuti inalterati gli spessori e la profondità degli sporti originari.**

La seduta si conclude alle ore 12:45

